

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM
(dále jen „Projekt“)

vyhotovený v souladu s ustanoveními § 61 až 75 a § 88 až 99c zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“)

I.

Zúčastněné společnosti

1. Zanikající společnost:

Farma Burian - Sady Synkov s.r.o., IČO: 25950703

se sídlem Synkov 86, 516 01 Synkov-Slemeno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 17027

zastoupená Ing. Liborem Burianem, jednatelem

Základní kapitál společnosti činí 1.400.000,- Kč a je plně splacen. Jediným společníkem společnosti s podílem o velikosti 100% je Ing. Libor Burian, nar. 21. května 1999, bytem č.p. 2, 516 01 Třebešov.

Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným.

(dále jen „Zanikající společnost“)

2. Nástupnická společnost:

Farma Burian s.r.o., IČO: 49814532

se sídlem Uhřínovice 69, 517 21 Voděřady

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 5101

zastoupená Ing. Liborem Burianem, jednatelem

Základní kapitál společnosti činí 500.000,- Kč a je plně splacen. Jediným společníkem společnosti s podílem o velikosti 100% je Ing. Libor Burian, nar. 21. května 1999, bytem č.p. 2, 516 01 Třebešov.

Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným.

(dále jen „Nástupnická společnost“)

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně dále jen „Zúčastněné společnosti“)

II.

Předmět projektu

2.1. Předmětem tohoto Projektu je fúze sloučením Zanikající společnosti s přechodem jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost za podmínek stanovených Zákonem o přeměnách (dále jen „Fúze sloučením“). Fúzí sloučením dojde k zániku Zanikající společnosti a přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.

2.2. Právní účinky Fúze sloučením nastanou zápisem Fúze sloučením do obchodního rejstříku.

2.3. Zúčastněné společnosti prohlašují, že jsou majetkově propojenými společnostmi. Důvodem realizace procesu Fúze sloučením je vytvoření efektivnějšího systému řízení, optimalizace vnitřních procesů, jakož i celkové snížení administrativní náročnosti, včetně zjednodušení vzájemných finančních a fakturačních vztahů.

III.

Rozhodný den

3.1. Rozhodným dnem Fúze sloučením je **1.1.2026**. Od tohoto dne se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

3.2. Ke dni předcházejícímu Rozhodný den sestaví Zúčastněné společnosti konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku. K rozhodnému dni sestaví Nástupnická společnost zahajovací rozvahu.

IV.

Výměnný poměr

4.1. Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti je tatáž osoba, tj. Ing. Libor Burian, nar. 21. května 1999, bytem č.p. 2, 516 01 Třebešov, nevymění Nástupnická společnost podíly Zanikající společnosti za své podíly při Fúzi sloučením.

4.2. Dosavadní podíl jediného společníka na Zanikající společnosti v důsledku Fúze sloučením zaniká.

4.3. Dosavadní podíl jediného společníka na Nástupnické společnosti a výše jeho vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze sloučením nemění.

4.4. Při Fúzi sloučením nedochází ke změně základního kapitálu Nástupnické společnosti.

V.

Ustanovení týkající se dluhopisů

5.1. Zanikající společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy. Projekt proto neupravuje práva, jež by Nástupnická společnost měla poskytnout vlastníkům dluhopisů, ani nenavrhuje opatření ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

VI.

Ustanovení týkající se práva na podíl na zisku

6.1. Vzhledem k tomu, že nedojde k výměně podílů na Zanikající společnosti za podíly na Nástupnické společnosti, není třeba stanovit den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným z vyměněných podílů, ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

VII.

Ustanovení týkající se zvláštních výhod

7.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytla a neposkytne žádné osobě podílející se na procesu Fúze sloučením žádnou zvláštní výhodu ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

VIII.

Změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti

8.1. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v souvislosti s Fúzí sloučením nemění.

IX.

Přechod práv a povinností na Nástupnickou společnost

9.1. Na Nástupnickou společnost přecházejí nemovité věci, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Projektu.

9.2. Ve smyslu ustanovení § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, přecházejí veškerá práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti jako zaměstnavatele v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, kterým je Nástupnická společnost.

9.3. Na Nástupnickou společnost přechází veškerý majetek, tj. zejména movitý majetek, pohledávky, závazky, jakož i práva a povinnosti uvedené i neuvedené v účetnictví Zanikající společnosti.

X.

Souhlas orgánů veřejné moci, veřejná podpora

10.1. Statutární orgány Zúčastněných společností tímto výslovně prohlašují, že se k realizaci procesu Fúze sloučením s výjimkou souhlasů uvedených v článku 10.2. níže nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

10.2. Statutární orgány Zúčastněných společností uvádí, že v důsledku realizace procesu Fúze sloučením přejdou na Nástupnickou společnost veškerá práva a povinnosti Zanikající společnosti plynoucí z rozhodnutí dotačního orgánu, kterým je Státní zemědělský intervenční fond (dále jen „Poskytovatel dotace“), o poskytnutí dotací, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2 tohoto Projektu (společně dále jen „Dotace“), a to za podmínky, že s přechodem práv a povinností Zanikající společnosti z příslušných rozhodnutí o poskytnutí Dotací na Nástupnickou společnost udělí Poskytovatel dotace souhlas v souladu s § 14a a násl. zákona č. 218/2000 Sb.,

o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů („ZoRP“), případně se Poskytovatel dotace k žádosti o souhlas s přechodem práv a povinností Zanikající společnosti z příslušných rozhodnutí o poskytnutí Dotací na Nástupnickou společnost vyjádří tak, že dle názoru Poskytovatele dotace není v souvislosti s uvedenými Dotacemi souhlasu ve smyslu § 14a a násl. ZoRP třeba. Statutární orgány Zúčastněných společností dále uvádí, že v důsledku realizace procesu Fúze sloučením je třeba stejného souhlasu Poskytovatele dotace k dotacím, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3 tohoto Projektu.

10.3. Zanikající společnost prohlašuje, že v souladu s článkem 10.2. výše a ustanovením § 14a a násl. ZoRP, požádá Poskytovatele dotace o souhlas s přechodem práv a povinností z příslušných rozhodnutí o poskytnutí Dotací na Nástupnickou společnost ve lhůtě a za podmínek dle ZoRP a Zákona o přeměnách.

XI.

Další požadavky Zákona o přeměnách

11.1. V souladu s ustanovením § 27 písm. c) Zákona o přeměnách nebyly vypracovány zprávy o přeměně, neboť jediný společník Zúčastněných společností je zároveň jejich jednatelem.

11.2. Zanikající společnost nebyla povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách, neboť nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti.

11.3. Jediný společník Zúčastněných společností nepožádal ve smyslu ustanovení § 92 Zákona o přeměnách o přezkoumání Projektu znalcem pro fúzi. Přezkoumání nebude prováděno.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tento Projekt lze měnit pouze písemně, v souladu s právními předpisy a pouze do zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.

12.2. V souladu s ustanovením § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách bude Projekt uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti.

V Uhřetovicích, dne 25. 03. 2026

.....
Farma Burian - Sady Synkov s.r.o.
Ing. Libor Burian, jednatel

.....
Farma Burian s.r.o.
Ing. Libor Burian, jednatel

Příloha č. 1 Projektu

Seznam nemovitých věcí přecházejících ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost

A.

nemovité věci v katastrálním území Černíkovice, list vlastnictví 617

Parcela:

- **St. 245;** o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří

Stavby:

- **bez čp/če tech.vyb.** na parcele St. 245

B.

nemovité věci v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, list vlastnictví 382

Parcela:

- **St. 39/1;** o výměře 276 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 39/3;** o výměře 1 698 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 84;** o výměře 324 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 87;** o výměře 918 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 92;** o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 93;** o výměře 1 057 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 95;** o výměře 9 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **666;** o výměře 21 m², ostatní plocha
- **3004;** o výměře 3 898 m², ovocný sad
- **3008;** o výměře 11 709 m², trvalý travní porost
- **3009;** o výměře 3 805 m², ostatní plocha
- **3090;** o výměře 9 695 m², orná půda
- **3091;** o výměře 3 425 m², orná půda
- **3117/3;** o výměře 143 m², ovocný sad
- **3117/4;** o výměře 10 m², ovocný sad
- **3323;** o výměře 953 m², lesní pozemek
- **3337;** o výměře 10 044 m², lesní pozemek
- **3338;** o výměře 2 391 m², trvalý travní porost
- **3339;** o výměře 15 127 m², trvalý travní porost
- **3340;** o výměře 3 957 m², ostatní plocha
- **3359;** o výměře 2 660 m², ostatní plocha
- **3397/1;** o výměře 3 114 m², ostatní plocha
- **3397/2;** o výměře 59 m², ostatní plocha
- **3398/1;** o výměře 5 392 m², ostatní plocha
- **3399/1;** o výměře 3 855 m², ovocný sad
- **3417/2;** o výměře 99 m², vodní plocha
- **3419;** o výměře 3 995 m², ostatní plocha
- **3420;** o výměře 4 133 m², ostatní plocha
- **3421;** o výměře 2 373 m², trvalý travní porost
- **3423;** o výměře 933 m², ostatní plocha
- **3424;** o výměře 6 930 m², trvalý travní porost
- **3430;** o výměře 9 467 m², ovocný sad

- **3431**; o výměře 884 m², ostatní plocha
- **3436**; o výměře 789 m², trvalý travní porost
- **3437**; o výměře 3 328 m², trvalý travní porost
- **3453**; o výměře 24 254 m², trvalý travní porost
- **3455**; o výměře 22 813 m², orná půda
- **3456**; o výměře 3 077 m², orná půda
- **3460**; o výměře 16 630 m², trvalý travní porost
- **3609**; o výměře 1 430 m², ostatní plocha
- **3610**; o výměře 324 m², ostatní plocha
- **3632**; o výměře 477 m², ostatní plocha
- **3636/1**; o výměře 142 m², ostatní plocha

Stavby:

- **Jedlina, č.p. 1 rod.dům** na parcele St. 39/1
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 39/3
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 84
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 87
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 92
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 93
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 95

C.

nemovitě věci v katastrálním území Synkov, list vlastnictví 344

Parcela:

- **St. 62/1**; o výměře 883 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 62/2**; o výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 63**; o výměře 77 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 69/1**; o výměře 452 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 69/2**; o výměře 504 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 71/1**; o výměře 504 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 71/2**; o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 72**; o výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 74**; o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 75**; o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 85/1**; o výměře 581 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 85/2**; o výměře 422 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 86**; o výměře 1 163 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 87**; o výměře 910 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 90/1**; o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 90/2**; o výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 91**; o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 118**; o výměře 159 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. 119**; o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **177/3**; o výměře 774 m², ostatní plocha
- **177/4**; o výměře 109 m², ostatní plocha
- **178/1**; o výměře 6 205 m², ostatní plocha

- **178/2**; o výměře 297 m², ostatní plocha
- **181/2**; o výměře 8 405 m², ostatní plocha
- **181/3**; o výměře 2 766 m², ostatní plocha
- **181/4**; o výměře 548 m², ostatní plocha
- **181/5**; o výměře 2 278 m², ostatní plocha

Stavby:

- **Synkov, č.p. 86 adminis.** na parcele St. 86
- **Synkov, č.p. 68 obč.vyb.** na parcele St. 87
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 62/1
- **bez čp/če tech.vyb.** na parcele St. 63
- **bez čp/če tech.vyb.** na parcele St. 67
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 68
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 69/2
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 71/1
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 72
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 74
- **bez čp/če tech.vyb.** na parcele St. 75
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 76
- **bez čp/če jiná st.** na parcele St. 77
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 85/1
- **bez čp/če víceúčel** na parcele St. 90/1
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 91
- **bez čp/če zem.stav** na parcele St. 118

Příloha č. 2 Projektu

Seznam dotací poskytnutých Poskytovatelem dotace Zanikající společnosti

Číslo žádosti	Datum	Částka Kč	Udržitelnost dotace
21/012/04111/452/000350/001	22.04.2024	2 493 405,00	do 22.04.2029
23/ZND/400/003991-1R_001	08.02.2024	264 000,00	do 08.02.2034
22/ZND/400/003962-1R_001	09.05.2023	1 003 200,00	do 09.05.2033
20/010/04111/452/000059/001	25.01.2022	2 500 000,00	do 25.01.2027
2019/ND/1R/441/04137 (80/2019-A141)	14.01.2020	3 175 200,00	do 14.01.2030
2018/ND/1R/441/14511 (31/2014-A141)	11.12.2018	3 883 200,00	do 11.12.2028
2017/ND/1R/441/03903	27.12.2017	1 449 600,00	do 27.12.2027
2016/ND/1R/441/06450	06.12.2016	992 000,00	do 06.12.2026

Příloha č. 3 Projektu

Seznam dotací poskytnutých Poskytovatelem dotace Nástupnické společnosti

Číslo žádosti	Datum	Částka Kč	Udržitelnost dotace
21/005/19210/452/010/001753/001	09.06.2022	489 027,00	09.06.2027
20/004/19210/452/010/001452/001	24.08.2021	492 250,00	24.08.2026